



Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

Rådhuset  
Signe Foverskov  
Tlf. 4812 6592  
sifo@alleroed.dk

Sagsnr. 20/6347  
3. juni 2021

Sendt digitalt til Allerød Kommunes e-boks; cvr.nr. 60183112  
samt på mail til Roar Balling Engelsen; rben@alleroed.dk

**Tilladelse til tilslutning af overfladevand og husspildevand i forbindelse med udbygning og separatkloakering af Mungo Park, Fritz Hansens Vej 23, 3450 Allerød, matr. 4ba, Lillerød By, Lillerød.**

**Indledning**

Oluf Jørgensen A/S har på vegne af Allerød Kommune ansøgt om tilslutningstilladelse til spildevandsforsyningselskabet i forbindelse med udbygning af teatret Mungo Park med ny sal samt separatkloakering af matriklen på adressen Fritz Hansensvej 23, 3450 Allerød, matr. nr. 4ba, Lillerød By, Lillerød.

Der er tale om tilslutning af husspildevand og tag- og overfladevand med standard indholdsstoffer forventet af spildevandstyperne. Det bemærkes at tilladelsen til overfladevand kun gælder matr. 4ba. Tilladelsen omfatter således ikke en eventuel ændret afledning fra tilstødende parkeringsarealer.

**Lovgrundlag**

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 28 stk. 3 og spildevandsbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 13.

Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller af hensyn til kommunens spildevandsplan, kan Allerød Kommune, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30, påbyde, at der foretages den nødvendige

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 1218 af 25/11/2019.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK nr 2292 af 30/12/2020.

forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller u hensigtsmæssige.

### **Partshøring**

Et udkast til afgørelse har været i partshøring hos ansøger (Oluf Jørgensen A/S) samt hos Novafos Spildevand Allerød A/S som spildevandsforsyningsselskab, der ejer kloaksystemet, der afledes til. Høringssvar fra ansøger og Novafos har givet anledning til mindre justeringer og præciseringer i tilladelsen.

### **Tilladelse med vilkår**

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand samt husspildevand fra Mungo Park, Fritz Hansens Vej 23, 3450 Allerød, matr. nr. 4ba, Lillerød By, Lillerød, til spildevandsforsyningsselskabets kloaksystem.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

#### *Generelt*

- 1 Afledningen skal etableres på grundlag af det indsendte ansøgningsmateriale og med nødvendige ændringer som følge af nærværende vilkår.
- 2 I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til forsyningsselskabets kloaksystem, herunder til forsyningsselskabets regnvandsbassin.
- 3 Ethvert væsentligt spild på de befæstede arealer, der kan give anledning til tilledning af forurening til forsyningsselskabets regnvandskloak, skal straks meddeles forsyningsselskabet samt Allerød Kommune.

#### *Indretning*

- 4 Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og må ikke afstrømme til nabomatrikler ved regnhændelser mindre end en 10-års regnhændelse.

- 5 Tagvand og overfladevand fra befæstede arealer samt vand fra omfangsdræn skal tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets regnvandskloak. Tilslutningspunkt aftales med Novafos Spildevand Allerød A/S.
- 6 Husspildevand skal tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets spildevandskloak i eksisterende tilslutning.
- 7 Der skal etableres sandfang inden afledning af alt overfladevand og tagvand.
  - a) Sandfang til overfladevand fra køre- og parkeringsarealer skal dimensioneres med 1,4 liter pr. kvadratmeter tilsluttet befæstet areal, dog minimum 550 liter pr. sandfang. Ind og udløb skal placeres så sandfangsvolumenet udnyttes.
  - b) Sandfang til tagvand og overfladevand fra andre arealer end køre- og parkeringsarealer skal i tilstrækkelig grad sikre spildevandsforsyningsselskabets kloakledninger mod tilstopning.
- 8 Straks efter etablering af spildevandsledninger skal Allerød Kommune orienteres, og der skal fremsendes en ajourført kloakplan for hele projektet i en kvalitet, der svarer til "SOM UDFØRT".

### *Drift*

- 9 Sandfang i nedløbsbrønde samt sandfang til overfladevand skal oprensnes mindst en gang årligt. Oprenset materiale skal afleveres til godkendt modtager.

### **Projektbeskrivelse**

I forbindelse med tilbygning af en ny teatersal til Mungo Park separatkloakeres matriklen. Af ansøgningsmaterialet fremgår det at:

- Der tilsluttes husspildevand med en dimensionerende spildevandsstrøm inkl. eksisterende og nybyg på 4,28 l/s.
- Der er beregnet en sammenlagt afledning af tag- og overfladevand fra 2453 m<sup>2</sup>, inkl. gangarealer, ikke-befæstede områder og nyetableret tagareal på 610 m<sup>2</sup> og slagregn for bygninger.

- Afledningen af tag- og overfladevand er beregnet til 94,6 l/s, beregnet på baggrund af en gentagelsesperiode på 10 år og en sikkerhedsfaktor på 1,56.
- Sandfangsbrønde på parkeringspladsen er i ansøgningen dimensioneret til et volumen på 70 liter.
- Den samlede afledning fra omfangsdræn er beregnet til 2,32 l/s. Der er ikke medregnet bidrag fra omfangsdræn rundt om sceneområde i ny teatersal, da ansøger ikke vurderer, at drænvandet vil indeholde bidrag fra grundvand.

#### *Tilgrundliggende materiale*

- Ansøgning fra Oluf Jørgensen dateret d. 17. august 2020 med supplerende oplysninger via mails dateret henholdsvis 25. marts og 21. april 2021.

#### **Miljøteknisk vurdering**

##### *Allerød Kommunes spildevandsplan og beskyttelse af statens vandområdeplaner*

Matriklen ligger i kloakopland DM, der i dag er fælleskloakeret. Kommunen forventer at udarbejde et tillæg til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013, hvori en del af kloakopland DM, herunder matr. nr. 4ba, Lillerød By, Lillerød, separatkloakeres. Det fremtidige kloakopland vil blive kaldt DM2.

Den eksisterende spildevandsafledning består af afledning af sanitært spildevand og tagvand fra teaterbygningen til fælleskloak i Fritz Hansens Vej samt afledning af overfladevand fra parkeringsarealer til regnvandskloak i Frederiksborgvej.

Ved ombygning af teateret inddrages en del af parkeringsarealet, og tagvand fra den eksisterende teaterbygning ændres til at blive afledt sammen med tagvandet fra udvidelsen til den eksisterende regnvandsledning til afledning af overfladevand fra parkeringsarealerne.

Den nuværende afledning af tagvand fra matriklen via fælleskloakken til Lillerød Renseanlæg (udløb U2.07) ophører og dermed reduceres aflastningerne via renseanlæggets overløbsbygværk (udløb U2.08). Regnvand føres via regnvandskloak i Frederiksborgvej til Søgrøften og videre til rense- og forsinkelsesbassin til regnvand på Lillerød Renseanlæg (udløb U2.14). Reduktionen af regnvand i spildevandsledningerne,

forøgelse af regnvand i regnvandsledningen samt forøget udledning af husspildevand anses for at være ubetydelig.

Udledningerne sker alle til Kollerød Å, der er målsat i statens vandområdeplaner 2015-2021.

Dimensioneringen af sandfang til parkeringspladsvand vurderes af kommunen ikke at leve op til SBI-anvisning 185. Der er derfor fastsat vilkår om dimensionering af disse sandfang.

Allerød Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at afledning af tag- og overfladevand til regnvandskloakken og afledning af husspildevand med de stillede vilkår er i overensstemmelse med spildevandsplanen og ikke har betydning for spildevandsforsynings-selskabets udledningstilladelser eller statens vandområdeplaner.

#### *Habitatbekendtgørelsen*

Ifølge habitatbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 6 og § 7, stk. 6, nr. 5 skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det fremgår desuden af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rastepladser for de dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter).

Før der meddeles tilslutningstilladelse, skal der således foretages en vurdering af, om afledningen af tag- og overfladevand samt husspildevand fra det nye byggeri i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt.

Kollerød Å løber ud i Roskilde Fjord via Havelse Å-systemet. Nærmeste potentielt påvirkede Natura 2000-område er således Natura 2000-området "Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov" (nr. 136) med Habitatområdenr. 139 og Fuglebeskyttelsesområdenr. 106.

Inden udledning renses spildevandet i spildevandsforsynings-selskabets renseanlæg og regnvandsbassiner. På baggrund af dette, er det Allerød Kommunes vurdering, at udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. BEK nr 1595 af 06/12/2018.

eller yngle og rasterpladser for bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af tilslutningstilladelsen.

## Klagevejledning

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, punkt 3, kan der klages over denne tilladelse, da den omfatter tilslutning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 1. juli 2021**.

Der klages via Klageportalen, som findes via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Men udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen

Signe Foverskov  
Miljøsagsbehandler  
Natur og Miljø

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Oluf Jørgensen A/S v/Anne-Luise Achton Skovmand; ala@ojas.dk
- Novafos Spildevand Allerød A/S; novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Fiskeriforening; mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk; alleroed@dof.dk
- Friluftsrådet; nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed; stps@stps.dk